

# Årsredovisning 2023

Bostadsrättsföreningen Norra Eken

769625-6499



# Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra Eken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b>	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>s. 2</b>
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
<b>Resultaträkning</b>	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b>	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-12-12. Stadgar registrerades 2018-01-02 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kållandsö 2	-	Stockholms kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 897 kvm. Byggnadernas totalyta är 2897 kvm.

### Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i:

GA:1 Körbana,belysningsstolpar och trottoar,gemensam med Kållandsö 3(Brf Södra Eken) och Kållandsö 4 (AB Familjebostäder).

GA:2 Körbana,parkeringsplatser,trottoar,belysningsstolpar ink.ledning och dagvatteledning,gemensam med Kållandsö 3 (Brf Södra Eken).

Andelsta för GA:1 är fastställda till 373/1114. Andelstalen för GA: 2 är fastställda till 30/38.

### Styrelsens sammansättning

Angelica Nielsen	Ordförande
Tomas Wikström	Styrelseledamot
Fanny Lampel	Styrelseledamot
Elin Malmberg	Styrelseledamot
Fredrik Westander	Styrelseledamot
Lars-Erik Robertsson	Suppleant

### Valberedning



Nils Eklund och Stefan Reitzner

## Firmateckning

Två ledamöter i förening

## Revisorer

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB  
Ella Bladh

Ordinarie  
Huvudansvarig

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

## Övrig verksamhetsinformation

Sju protokollförda styrelsemöten har hållit under året.

## Teknisk status

Underhållsplan finns, upprättad av Nabo 2022-04-28 och sträcker sig 2022-2071.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Avgiften höjdes med sju procent inför 2023.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 358 153	2 214 402	2 204 426	2 201 968
Resultat efter fin. poster	-437 944	-139 761	-737 106	-85 441
Soliditet (%)	79	79	79	78
Yttre fond	144 850	72 425	434 550	362 125
Taxeringsvärde	93 800 000	93 800 000	69 200 000	69 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	814	764	761	760
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	84,5	94,2	93,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 913	9 037	9 161	9 285
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 913	9 037	9 161	9 285
Sparande per kvm totalyta, kr	126	229	22	247
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	46	43	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	93	72	47
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	27	25	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	205	167	140	113
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,79	1,27	1,48	1,81
Räntekänslighet (%)	10,95	11,82	12,04	12,22

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta.

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Årsavgifterna höjdes inför 2023 med sju procent och inför 2024 med tio procent. Styrelsen bevakar dels de allmänna kostnadsstegringarna, dels de kostnadsstegringar som realiserar i takt med att lån de kommande åren läggs om, och då kommer att medföra stigande räntekostnader. Ett nytt ställningstagande till framtida avgiftsnivåer görs under 2024.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	62 978 000	-	-	62 978 000
Upplåtelseavgifter	37 007 000	-	-	37 007 000
Fond, yttre underhåll	72 425	-	72 425	144 850
Balanserat resultat	-1 292 325	-139 761	-72 425	-1 504 511
Årets resultat	-139 761	139 761	-437 944	-437 944
<b>Eget kapital</b>	<b>98 625 339</b>	<b>0</b>	<b>-437 944</b>	<b>98 187 395</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 504 511
Årets resultat	-437 944
<b>Totalt</b>	<b>-1 942 455</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	72 425
Balanseras i ny räkning	-2 014 880
	<b>-1 942 455</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 481 790	2 352 615
Övriga rörelseintäkter	3	20 946	269 325
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 502 736</b>	<b>2 621 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 267 761	-1 246 096
Övriga externa kostnader	8	-352 064	-320 366
Personalkostnader	9	-61 426	-59 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-802 140	-802 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 483 391</b>	<b>-2 427 786</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>19 345</b>	<b>194 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 984	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-466 273	-335 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-457 289</b>	<b>-333 915</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-437 944</b>	<b>-139 761</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-437 944</b>	<b>-139 761</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	123 112 293	123 914 433
Summa materiella anläggningstillgångar		123 112 293	123 914 433
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		123 112 293	123 914 433
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		32 641	18 163
Övriga fordringar	12	1 123 176	1 083 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	122 231	108 172
Summa kortfristiga fordringar		1 278 048	1 209 810
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 119	168 324
Summa kassa och bank		172 119	168 324
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		1 450 166	1 378 133
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		124 562 459	125 292 566

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		99 985 000	99 985 000
Fond för yttre underhåll		144 850	72 425
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 129 850</b>	<b>100 057 425</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 504 511	-1 292 325
Årets resultat		-437 944	-139 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 942 455</b>	<b>-1 432 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>98 187 395</b>	<b>98 625 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	18 450 000	18 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 450 000</b>	<b>18 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 370 000	7 630 000
Leverantörsskulder		112 993	69 211
Övriga kortfristiga skulder		0	1 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	442 072	416 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 925 065</b>	<b>8 117 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 562 459</b>	<b>125 292 566</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

19 345

194 154

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar

802 140

802 140

821 485

996 294

Erhållen ränta

8 984

1 231

Erlagd ränta

-439 822

-335 759

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

390 647

661 766

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar

-49 584

22 822

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder

41 387

11 572

Kassaflöde från den löpande verksamheten

382 449

696 160

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-360 000

-360 000

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

-360 000

-360 000

ÅRETS KASSAFLÖDE

22 449

336 160

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

1 251 298

915 138

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

1 273 747

1 251 298

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra Eken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.  
I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.  
Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.  
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 157 012	2 015 916
Hysesintäkter, p-platser	119 948	133 200
Kabel-TV/Bredband	116 160	116 160
Vatten	70 224	70 224
El	18 446	17 115
Summa	2 481 790	2 352 615



### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-3	4
Statligt bidrag	0	244 219
Elprisstöd	20 949	0
Övriga rörelseintäkter	0	25 102
<b>Summa</b>	<b>20 946</b>	<b>269 325</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 099	3 028
Städning	46 740	52 775
Besiktning och service	67 753	73 156
Trädgårdsarbete	109 222	69 824
Snöskottning	112 520	102 679
<b>Summa</b>	<b>337 334</b>	<b>301 462</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	219	129 982
Dörrar och lås/porttelefon	9 276	0
VA	0	46 625
Värme	1 500	0
El	8 824	0
Hissar	40 230	46 405
Garage och p-platser	900	0
<b>Summa</b>	<b>60 949</b>	<b>223 012</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	136 768	134 080
Uppvärmning	351 995	269 741
Vatten	105 706	79 049
Sophämtning	48 999	54 542
<b>Summa</b>	<b>643 468</b>	<b>537 412</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	63 355	39 216
Kabel-TV	5 759	34 552
Bredband	13 695	82 110
Bredband/Kabeltv	97 263	0
Övrigt	45 939	28 333
<b>Summa</b>	<b>226 011</b>	<b>184 211</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	20 449	5 611
Övriga förvaltningskostnader	203 197	196 476
Juridiska kostnader	0	1 509
Revisionsarvoden	52 938	48 678
Ekonomisk förvaltning	75 480	68 092
<b>Summa</b>	<b>352 064</b>	<b>320 366</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48 300	47 598
Sociala avgifter	13 126	11 586
<b>Summa</b>	<b>61 426</b>	<b>59 184</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	466 273	335 146
<b>Summa</b>	<b>466 273</b>	<b>335 146</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	129 945 000	129 945 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>129 945 000</b>	<b>129 945 000</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 030 567	-5 228 427
Årets avskrivning	-802 140	-802 140
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 832 707</b>	<b>-6 030 567</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>123 112 293</b>	<b>123 914 433</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 301 080</i>	<i>33 301 080</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	69 000 000	69 000 000
Taxeringsvärde mark	24 800 000	24 800 000
<b>Summa</b>	<b>93 800 000</b>	<b>93 800 000</b>

## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 547	500
Klientmedelskonto hos förvaltare	480 512	491 743
Placeringskonto hos förvaltaren	621 117	591 231
<b>Summa</b>	<b>1 123 176</b>	<b>1 083 475</b>

## NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 013	19 844
Försäkringspremier	5 458	3 306
Kabel-TV	0	5 759
Bredband	0	13 695
Förvaltning	69 760	65 568
<b>Summa</b>	<b>122 231</b>	<b>108 172</b>

#### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-05-20	4,75 %	7 270 000	7 530 000
Nordea Hypotek	2027-05-19	1,01 %	9 575 000	9 625 000
Nordea Hypotek	2025-05-26	1,28 %	8 975 000	9 025 000
<b>Summa</b>			<b>25 820 000</b>	<b>26 180 000</b>
Varav kortfristig del			7 370 000	7 630 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 320 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 601	7 739
El	11 701	20 712
Uppvärmning	50 920	43 478
Vatten	24 852	21 195
Löner	44 500	44 500
Sociala avgifter	13 980	13 980
Utgiftsräntor	64 035	37 584
Förutbetalda avgifter/hyror	206 483	206 883
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
<b>Summa</b>	<b>442 072</b>	<b>416 071</b>

#### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

#### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften höjdes med 10 procent för 2024, som ett svar på kostnadsstegringar och högre räntor.



## Underskrifter

Första den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Angelica Nielsen  
Ordförande

---

Fanny Lampel  
Styrelseledamot

---

Elin Malmberg  
Styrelseledamot

---

Fredrik Westander  
Styrelseledamot

---

Tomas Wikström  
Styrelseledamot

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB:s revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Ella Bladh  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-28 16:39:09 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLA BLADH

Datum

Ella Bladh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA EKEN** 769625-6499 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-28 15:32:18 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANGELICA NIELSEN

Datum

Angelica Nielsen

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-28 13:07:11 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS WIKSTRÖM

Datum

Tomas Wikström

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-28 15:53:22 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN MALMBERG

Datum

Elin Malmberg

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-28 15:51:50 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: BINTA FANNY JADAMA  
LAMPEL

Datum

Fanny Lampel

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-28 09:20:03 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK WESTANDER

Datum

Fredrik Westander

Leveranskanal: E-post