

Årsredovisning 2021

BRF NORRA EKEN

769625-6499



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NORRA EKEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus uppl bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2012-12-12.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 897 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-23

Maja Furugård	Ordförande	Avgått pga flytt
Tomas Wikström	Ledamot	
Assar Hansson	Ledamot	
Niklas Roth	Ledamot	Avgått pga flytt
Lars-Erik Robertsson-Olsson	Suppleant	
Nils Eklund	Suppleant	
Jan Rydell	Suppleant	

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

VALBEREDNING

Angelica Nilsen och Stefan Reitzner

Huvudansvarig revisor
REVISORER

Ella Bladh

Ordinarie

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Suppleant

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen amorterat 360 000 kr. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som fram not nr 13. Under 2021 har årsavgifterna varit oförändrade.

Verksamheten har inte påverkats nämnvärt av Covid-19 mer än att styrelsemöten hållits digitalt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 339 034	2 338 694	2 383 469	2 356 191
Resultat efter fin. poster	-737 106	-85 441	-117 838	-149 108
Soliditet, %	79	78	78	78
Yttre fond	434 550	362 125	289 700	217 272
Taxeringsvärde	69 200 000	69 200 000	69 200 000	55 400 000
Bostadsyta, kvm	2 897	2 897	2 897	2 897
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	696	696	696	696
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 161	9 285	9 410	9 741
Genomsnittlig skuldränta, %	1,48	1,81	1,89	2,05
Belåningsgrad, %	21,28	21,43	21,58	22,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	62 978 000	-	-	62 978 000
Upplåtelseavgifter	37 007 000	-	-	37 007 000
Fond, yttre underhåll	362 125	-	72 425	434 550
Balanserat resultat	-759 478	-85 441	-72 425	-917 344
Årets resultat	-85 441	85 441	-737 106	-737 106
Eget kapital	99 502 206	0	-737 106	98 765 100

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-917 344
Årets resultat	-737 106
Totalt	-1 654 450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	72 425
Att från yttre fond i anspråk ta	-434 550
Balanseras i ny räkning	-1 292 325
	-1 654 450

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 339 036	2 358 961
Summa rörelseintäkter		2 339 036	2 358 961
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 511 518	-825 215
Övriga externa kostnader	7	-306 422	-281 607
Personalkostnader	8	-60 901	-45 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-802 140	-802 140
Summa rörelsekostnader		-2 680 981	-1 954 300
RÖRELSERESULTAT		-341 944	404 661
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-395 162	-490 102
Summa finansiella poster		-395 162	-490 102
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-737 106	-85 441
ÅRETS RESULTAT		-737 106	-85 441

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	124 716 573	125 518 713
Summa materiella anläggningstillgångar		124 716 573	125 518 713
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 716 573	125 518 713
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 367	5 197
Övriga fordringar	11	747 315	1 156 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	125 790	77 599
Summa kortfristiga fordringar		896 472	1 239 074
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 324	169 574
Summa kassa och bank		168 324	169 574
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 064 795	1 408 648
SUMMA TILLGÅNGAR		125 781 368	126 927 361

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		99 985 000	99 985 000
Fond för yttre underhåll		434 550	362 125
Summa bundet eget kapital		100 419 550	100 347 125
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-917 344	-759 478
Årets resultat		-737 106	-85 441
Summa ansamlad förlust		-1 654 450	-844 919
SUMMA ANSAMLAD FÖRLUST		98 765 100	99 502 206
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	26 440 000	17 125 000
Summa långfristiga skulder		26 440 000	17 125 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	9 775 000
Leverantörsskulder		80 837	104 276
Övriga kortfristiga skulder		2 026	12 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	393 405	408 409
Summa kortfristiga skulder		576 268	10 300 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 781 368	126 927 361

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra Eken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	131 200	135 150
Årsavgifter, bostäder	2 015 916	2 015 916
Övriga intäkter	191 920	207 895
Summa	2 339 036	2 358 961

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	66 142	50 805
Fastighetsskötsel	0	22 804
Snöskottning	44 431	50 000
Städning	37 268	43 663
Trädgårdsarbete	83 387	77 564
Summa	231 228	244 836

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Garage och p-platser	588 753	0
Hissar	5 395	6 643
Reparationer	60 791	108 787
Summa	654 939	115 430

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	124 487	124 624
Sophämtning	42 625	40 164
Uppvärmning	208 783	136 219
Vatten	72 735	67 957
Summa	448 630	368 964

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	138 166	78 579
Fastighetsförsäkringar	26 989	17 407
Kabel-TV	11 566	0
Summa	176 721	95 986

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	66 228	66 044
Revisionsarvoden	47 630	36 250
Övriga förvaltningskostnader	192 564	179 313
Summa	306 422	281 607

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	13 605	9 169
Styrelsearvoden	47 296	36 169
Summa	60 901	45 338

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	395 162	490 102
Summa	395 162	490 102

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	129 945 000	129 945 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	129 945 000	129 945 000

Ingående ackumulerad avskrivning	-4 426 287	-3 624 147
Årets avskrivning	-802 140	-802 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 228 427	-4 426 287

Utgående restvärde enligt plan	124 716 573	125 518 713
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 301 080</i>	<i>33 301 080</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark	20 200 000	20 200 000
Summa	69 200 000	69 200 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	746 815	1 155 778
Skattekonto	500	500
Summa	747 315	1 156 278

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	13 637	0
Försäkringspremier	42 522	20 579
Förvaltning	59 271	56 440
Kabel-TV	5 759	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 601	580
Summa	125 790	77 599

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2023-05-19	1,59 %	7 790 000	8 050 000
Nordea Hypotek	2027-05-19	1,01 %	9 675 000	9 725 000
Nordea Hypotek	2025-05-26	1,28 %	9 075 000	9 125 000
Summa			26 540 000	26 900 000

Varav kortfristig del 100 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	13 844	16 081
Förutbetalda avgifter/hyror	195 125	188 467
Löner	44 500	44 500
Sociala avgifter	13 980	13 980
Upplupet revisionsarvode	20 000	20 000
Uppvärmning	42 616	14 450
Utgiftsräntor	38 197	37 854
Vatten	18 268	17 041
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 876	56 037
Summa	393 405	408 409

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning		
Totalt uttagna pantbrev	30 000 000	30 000 000
Summa	30 000 000	30 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har investerat i och installerat 20 st laddpunkter med eWays. För detta har bidrag från Naturvårdsverket inkommit med 244 218 kr.

Underskrifter

Farsta den dag som framgår av våra
elektroniska underskrifter

Lars-Erik Robertsson-Olsson
Suppleant

Assar Hansson
Ledamot

Tomas Wikström
Ordförande

Nils Eklund
Suppleant

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av
min elektroniska underskrift.

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA EKEN 769625-6499 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-07 12:18:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS WIKSTRÖM

Datum

Tomas Wikström
Ledamot (TF ordf)

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-07 14:47:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ASSAR HANSSON

Datum

Assar Hansson
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-07 11:26:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Lars-Erik Robertsson
Olsson

Datum

Lars-Erik Robertsson-Olsson
Suppleant

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-07 14:34:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS GUNNAR EKLUND

Datum

Nils Eklund
Suppleant

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-07 15:06:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ella Bladh

Datum

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Norra Eken, org.nr 769625-6499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra Eken för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norra Eken för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ella Bladh

Ella Bladh

Auktoriserad revisor

2022-06-07 15:07:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post