

# Årsredovisning 2019

**BRF NORRA EKEN**  
**769625-6499**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

**Innehåll:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

**8**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-12-12.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

#### Fastigheten

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 897 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

#### Styrelsens sammansättning

Efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-21

Tomas Wikström	Ledamot	Ordförande
Akin Ulusoy	Ledamot	
Anja Jablanovic	Ledamot	
Assar Hansson	Ledamot	
Niklas Roth	Ledamot	
Alexandra Kiikeri	Suppleant	
Evelina Widman	Suppleant	
Josephine Pukk	Suppleant	
Lena Briling	Suppleant	

Styrelsen har under året haft sju (fyra) protokollförda sammanträden.

#### Valberedning

Erik Edelin och Henrik Möllerskog.

8

Brf Norra Eken  
769625-6499

### Revisorer

Huvudansvarig revisor

Ella Bladh	Ordinarie	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Hans Norman	Suppleant	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har föreningen amorterat 960 000 kr. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår. Årsavgifterna varit oförändrade.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgåe 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

### **Flerårsöversikt**

	2019	2018
Nettoomsättning	2 383 469	2 356 191
Resultat efter fin. poster	-117 838	-149 108
Soliditet, %	78	78
Taxeringsvärde	69 200 000	55 400 000
Bostadsyta, kvm	2 897	2 897
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	696	696
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 410	9 741

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### **Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	62 978 000	-	-	62 978 000
Upplåtelseavgifter	37 007 000	-	-	37 007 000
Fond, yttre underhåll	217 275	-	72 425	289 700
Balanserat resultat	-347 682	-149 108	-72 425	-569 215
Årets resultat	-149 108	149 108	-117 838	-117 838
<b>Eget kapital</b>	<b>99 705 485</b>	<b>0</b>	<b>-117 838</b>	<b>99 587 647</b>

8

Brf Norra Eken  
769625-6499

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-569 215
Årets resultat	<u>-117 838</u>
Totalt	<u>-687 053</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt  
följande

Reservering fond för yttre underhåll	72 425
Balanseras i ny räkning	<u>-759 478</u>
	<u>-687 053</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

8

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 383 469	2 356 191
Övriga rörelseintäkter		35 238	6
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 418 707</b>	<b>2 356 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-827 737	-784 419
Övriga externa kostnader	8	-320 591	-283 383
Personalkostnader	9	-58 776	-56 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-805 366	-805 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 012 470</b>	<b>-1 930 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>406 237</b>	<b>426 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-524 075	-575 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-524 075</b>	<b>-575 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 838</b>	<b>-149 108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 838</b>	<b>-149 108</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	126 320 853	127 126 219
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>126 320 853</i>	<i>127 126 219</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>126 320 853</i>	<i>127 126 219</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12 319	0
Övriga fordringar	12	743 822	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	78 566	85 280
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>834 707</i>	<i>85 780</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 824	1 211 810
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>170 824</i>	<i>1 211 810</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 005 531</i>	<i>1 297 590</i>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>127 326 384</b>	<b>128 423 809</b>

B

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		99 985 000	99 985 000
Fond för yttre underhåll		289 700	217 275
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 274 700</b>	<b>100 202 275</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-569 215	-347 682
Årets resultat		-117 838	-149 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-687 053</b>	<b>-496 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 587 647</b>	<b>99 705 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	26 900 000	27 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 900 000</b>	<b>27 860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		116 208	161 305
Övriga kortfristiga skulder		2 094	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	360 434	337 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>838 736</b>	<b>858 324</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>127 326 384</b>	<b>128 423 809</b>

B

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Norra Eken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mer tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Bredbandsintäkt	116 160	116 160
Hysesintäkter, p-platser	140 600	141 426
Årsavgift varmvatten	79 962	63 929
Årsavgifter, bostäder	2 015 916	2 015 916
Övriga intäkter	66 069	18 766
<b>Summa</b>	<b>2 418 707</b>	<b>2 356 197</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	30 872	24 156
Fastighetsskötsel	9 745	10 215
Snöskottning	85 721	77 059
Städning	42 775	44 538
Trädgårdsarbete	8 500	10 515
Övrigt	15 211	7 275
<b>Summa</b>	<b>192 824</b>	<b>173 758</b>
<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	67 871	38 073
<b>Summa</b>	<b>67 871</b>	<b>38 073</b>
<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Övrigt	0	40 385
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>40 385</b>
<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	171 475	141 812
Sophämtning	46 254	35 035
Uppvärmning	144 967	174 807
Vatten	64 743	61 643
<b>Summa</b>	<b>427 439</b>	<b>413 297</b>
<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	124 003	0
Fastighetsförsäkringar	15 600	13 981
Kabel-TV	0	104 925
<b>Summa</b>	<b>139 603</b>	<b>118 906</b>
<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	23 393	0
Kameral förvaltning	221 573	216 656
Konsultkostnader	7 099	6 827
Revision inkl rådgivning	41 875	41 600
Övriga förvaltningskostnader	26 651	18 300
<b>Summa</b>	<b>320 591</b>	<b>283 383</b>

B

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	12 276	11 878
Styrelsearvoden	46 500	44 997
<b>Summa</b>	<b>58 776</b>	<b>56 875</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	522 603	575 262
Övriga räntekostnader	1 472	0
<b>Summa</b>	<b>524 075</b>	<b>575 262</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	129 945 000	129 945 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	129 945 000	129 945 000
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 818 781	-2 013 415
Årets avskrivning	-805 366	-805 366
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-3 624 147	-2 818 781
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>126 320 853</b>	<b>127 126 219</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 301 080</i>	<i>33 301 080</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	20 200 000	13 400 000
<b>Summa</b>	<b>69 200 000</b>	<b>55 400 000</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Nabo Klientmedelskonto	743 322	0
Skattekonto	500	500
<b>Summa</b>	<b>743 822</b>	<b>500</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	19 077	0
Försäkringspremier	1 303	1 271
Förvaltning	56 284	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 902	84 009
<b>Summa</b>	<b>78 566</b>	<b>85 280</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nordea Hypotek	2023-05-19	1,59 %	8 310 000	8 570 000
Nordea Hypotek	2021-05-19	2,49 %	9 775 000	9 825 000
Nordea Hypotek	2025-05-26	1,28 %	9 175 000	9 825 000
<b>Summa</b>			<b>27 260 000</b>	<b>28 220 000</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 25.460.000 kr.</i>				

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Arvoden	44 500	44 500
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	14 850	0
Förutbetalda avgifter/hyror	189 423	203 910
Sociala avgifter	13 980	13 980
Uppvärmning	16 363	20 843
Utgiftsräntor	38 462	33 786
Vatten	16 261	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 596	0
<b>Summa</b>	<b>360 434</b>	<b>337 019</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	30 000 000	30 000 000
<b>Summa</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

8

### Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

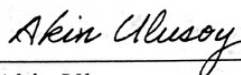
### Underskrifter

Farsta, \_\_\_\_\_, 2020 - 06 - 01

Ort och datum



Tomas Wikström  
Ordförande



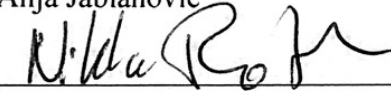
Akin Ulusoy



Anja Jablanovic



Assar Hansson



Niklas Roth

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 17.



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Ella Bladh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Norra Eken, org.nr 769625-6499

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra Eken för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida

det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norra Eken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 juni 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ella B'.

Ella Bladh  
Auktoriserad revisor